COOKIE (SÜTI) TÁJÉKOZTATÓ

– *www.kokibevasarlokozpont.hu* –

A **KÖKI Bevásárlóközpont Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75. A-C. ép., cégjegyzékszám: 01-09-470094, adószáma: 33120007-2-43) mint adatkezelő (a továbbiakban: „**Adatkezelő 1**") és a **Cushman & Wakefield Nemzetközi Ingatlan Tanácsadó Kft.** (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc utca 5., cégjegyzékszám: 01-09-263277, adószám: 10833375-2-41) mint adatkezelő (a továbbiakban: „**Adatkezelő 2**") az alábbiakban tájékoztatják a www.kokibevasarlokozpont.hu honlap látogatóit (a továbbiakban: „**Felhasználó**" vagy „**Érintett**") a honlapon alkalmazott sütikkel (cookie-kkal) kapcsolatos adatkezelésről:

1. Közös adatkezelés

Adatkezelő 1 és Adatkezelő 2 a sütikkel összefüggésben közös adatkezelést folytatnak (Adatkezelő 1 és Adatkezelő 2 a továbbiakban: „**Közös Adatkezelők**", vagy „**Adatkezelők**"), tekintettel arra, hogy közösen határozzák meg, hogy a honlapon milyen sütik kerülnek elhelyezésre. A Közös Adatkezelők tájékoztatják az Érintetteket, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos kérelmeiket Adatkezelő 2 fogadja és Adatkezelő 1 válaszolja meg a jelen tájékoztató 7. pontjában rögzített módon és Adatkezelő 1 teszi közzé (az Érintettek részére elérhetővé) a jelen tájékoztatót a www.kokibevasarlokozpont.hu weboldalon (a továbbiakban: „**Weboldal**").

A Közös Adatkezelők a Weboldalon elérhető „Bérbeadás" ill. „Hírlevél" funkciók útján, illetve kapcsolatfelvételt követően megvalósuló személyes adatkezelésekhez kapcsolódóan külön adatkezelési tájékoztatót alkalmaznak. Jelen tájékoztató a Weboldal működésével összefüggésben az alkalmazott technikai (programozási, informatikai) megoldások miatt automatikusan megvalósuló személyes adatkezelésről nyújt tájékoztatást.

A Weboldalról a KÖKI Bevásárlóközpontban működő üzletek saját weboldalára történő navigálás – https://kokibevasarlokozpont.hu/uzletek/ – esetében az adott üzlet saját adatkezelése alatt álló weboldalak érhetőek el. Az ezeken az internetes oldalakon megvalósuló adatkezelés tekintetében az adott üzlet, illetve annak tulajdonosa köteles a szükséges tájékoztatást megadni, azzal összefüggésben az Adatkezelők semmilyen felelősséggel nem tartoznak.

2. Alkalmazandó jogszabályok

Az adatkezelés során alkalmazott legfontosabb jogszabályok:

- az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban „**GDPR**");
- 2011. évi CXII. törvény – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (a továbbiakban: „**Infotv.**");
- az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Eksztv**.").

3. A Weboldalon alkalmazott sütik és jellemzőik

A Weboldal a megnyitása esetén a Felhasználó azonosítására szolgáló kódsort küld, továbbá a Weboldalon történő böngészés során rövid szöveges vagy számsor azonosító fájlok, sütik elhelyezésére is sor kerül a Felhasználó gépén.

A sütik többféleképpen csoportosíthatóak. A tárolás időtartama tekintetében különbséget tehetünk ideiglenes, illetve tartós sütik között: a munkamenet végével vagy a böngésző bezárásával automatikusan törlődő sütik az ideiglenes sütik, míg a hosszabb ideig tárolódó sütik a tartós sütik. A származás helye tekintetében megkülönböztethetünk a saját, illetve harmadik féltől származó sütiket, az alkalmazás célja tekintetében pedig különbséget tehetünk szükséges, statisztikai és marketing sütik között.

A Weboldal használhatóságát, rendes működését biztosító cookie-k a szükséges sütik (a továbbiakban: „**Szükséges Sütik**"). A Szükséges Sütik alkalmazása az Eksztv. 13/A. § (3) bekezdésével összhangban történik és azt célt szolgálja, hogy a Felhasználó számítógépe és böngészője azonosíthatóvá váljon, így a Felhasználónak – többek között – nem szükséges minden látogatása során elfogadnia az Adatkezelő szabályzatait, valamint a Weboldal használatához szükséges beállításokat kiválasztania. A Szükséges Sütik által kezelt személyes adat többek között a Felhasználó IP címe, az eszköz és a böngésző típusa, látogatás helye. Tájékoztatjuk a Felhasználókat, hogy a Szükséges Sütik nem alkalmasak a Társaság általi közvetlen személyazonosításra, mivel a sütik nem magát a látogatót, hanem annak böngészőjét, eszközét azonosítják.

A statisztikai sütik olyan harmadik felek által elhelyezett cookie-k, amelyek a Felhasználók honlaphasználati szokásait elemzik, segítenek beazonosítani a Felhasználókat és forgalmi analitikát végezhetnek (a továbbiakban: „**Statisztikai Sütik**"). A Statisztikai Sütik által tárolt adat többek között a Weboldalon kifejtett aktivitás (pl. Weboldal megnyitása, bezárása, végrehajtott műveletek). A Statisztikai Sütik sem alkalmasak a közvetlen személyazonosításra.

A marketing célú sütik (a továbbiakban: „**Marketing Sütik**") alkalmazása lehetővé teszi, hogy az Adatkezelők a Felhasználók részére személyre szabott hirdetéseket jelenítsenek meg a látogató Weboldalon, illetve más honlapon kifejtett aktivitása alapján. Ilyen aktivitás lehet többek között a látogatói útvonal, azaz, hogy az adott Felhasználó a Weboldal felkeresését megelőzően milyen oldalakat nyitott meg, és azokon milyen műveleteket hajtott végre. A Marketing Sütik a Szükséges és Statisztikai Sütikhez hasonlóan nem alkalmasak közvetlen azonosítására, mivel nem a Felhasználót azonosítják.

A Weboldalon alkalmazott sütik:

Szolgáltató, cookie elnevezése	**Süti típusa**	**Leírás, cél**	**Adatkezelés időtartama**
_dc_gtm_UA-# Google LLC (1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA)	Statisztikai	Google Tag Manager által használt cookie, amely menedzseli a Google Tag manager kód megfelelő betöltését.	1 nap
NID DV Google LLC	Szükséges	A böngésző ezeket a sütiket küldi el a Google webhelyeinek szóló kérésekkel. A NID és DV sütik egy egyedi azonosítót tartalmaznak, amelyet a Google a Felhasználó preferenciáinak – a keresési találatok megjeleníteni kívánt száma (pl. 10 vagy 20), vagy, hogy bekapcsolja-e a Google	1 nap

		Biztonságos keresés szűrőt – tárolására használ.	
CONSENT Google LLC	Szükséges	Google Maps működtetéséhez szükséges süti	A munkamenet végéig
SSID Google LLC	Szükséges	Google Maps működtetéséhez szükséges süti, térképadatok mentéséhez szolgál	A munkamenet végéig
_utma Google LLC	Statisztikai	Feladata a Felhasználók és a munkamenet megkülönböztetése webhely-látogatási és felhasználói viselkedés statisztikai célból.	2 év
_utmb	Statisztikai	Feladata az új munkamenetek azonosítása.	30 perc
_utmc Google LLC	Statisztikai	Az __utmb süti segéd sütije. Feladata annak megállapítása, hogy a Felhasználó új munkamenetben volt-e webhely látogatási és felhasználói viselkedés statisztikai célból.	2 év
_utmt Google LLC	Statisztikai	Feladata a Google Analytics szolgáltatás felé irányuló események korlátozása, amely limitálja a túlzott adatgyűjtést nagy forgalmú oldalak esetén. Webhely-látogatási és felhasználói viselkedés célú statisztikai süti.	10 perc
_utmz Google LLC	Statisztikai	Feladata nyomon követni, hogy honnan jött a Felhasználó, milyen keresőmotort használt, milyen linket kattintott, milyen kulcsszót használt. Webhely-látogatási és felhasználói viselkedés célú statisztikai süti.	6 hónap
_ga Google LLC	Statisztikai	Feladata a Felhasználók azonosítása a böngészési munkamenetekben. Webhely-látogatási és felhasználói viselkedés célú statisztikai süti.	2 év
_gid Google LLC	Statisztikai	Feladata a Felhasználók megkülönböztetése. Egyedi munkamenet-azonosítót tárol, amelyekhez a Felhasználó fogyasztási szokásainak	1 nap

		tulajdonságait kapcsolja Google. Webhelylátogatási és felhasználói viselkedés statisztikai süti.	
ads/ga-audiences Google LLC	Marketing	Hirdetések megjelenítése.	A munkamenet végéig
Meta Pixel Code Meta Platforms, Inc. (1 Hacker Way, Menlo Park, California)	Marketing	Hirdetések megjelenítése.	3 hónap
Meta konverziós pixel	Marketing	Hirdetések megjelenítése.	3 hónap
APISID	Marketing	Összekapcsolják a Felhasználó különböző eszközökön végzett tevékenységeit, relevánsabb hirdetések megjelenítése céljából.	2 év

Sütik kezelése:

A Felhasználónak lehetősége van arra, hogy a sütikre vonatkozó felugró „Adatvédelmi Beállítások” ablakban döntsön arról, hogy a Statisztikai, illetve Marketing Sütik alkalmazásához hozzájárul-e.

A Felhasználó bármely időpontban jogosult a sütik alkalmazását a böngészőprogramjában általában letiltani, ebben az esetben viszont a Weboldalon keresztül elérhető bizonyos szolgáltatások hozzáférése, egyes funkciók zavartalan használata korlátozottá válhat. Leggyakrabban a böngészőprogramok beállításai körében lehet törölni a sütiket a saját számítógépről, valamint annak alkalmazását is itt lehet letiltani pl.:

Edge: Beállítások/Adatvédelem menüpont alatt,

Chrome: Beállítások/Adatvédelem és biztonság menüpont alatt.

Plugin-ek:

A Weboldal a Google Maps oldalát tartalmazza beépített alkalmazásként.

A fent megjelölt oldal megnyitásakor a plugin összekapcsolja a Felhasználó böngészőjét a fent megjelölt szolgáltatók szerverével. Az adott szolgáltató így adatot kezel arról, hogy a Felhasználó IP-címével azonosított böngésző felkereste oldalunkat. Ezekben az esetekben az adott szolgáltató a fenti adatköröket illetően önálló adatkezelést végez, amellyel kapcsolatban további, részletesebb információkat az adott szolgáltatók által alkalmazott adatkezelési tájékoztatókban találhat.

4. Az adatkezelés jogalapja

A Szükséges Sütik által gyűjtött információk kezelésének jogalapja az Adatkezelőknek a Weboldal működtetéséhez fűződő jogos érdeke, míg a Statisztikai, illetve Marketing Sütik esetében a Felhasználó hozzájárulása.

5. A személyes adatok továbbítása, adatfeldolgozók

A jelen Tájékoztató 3. pontjában meghatározott személyes adatokhoz a Közös Adatkezelők marketinggel kapcsolatos tevékenységet végző munkavállalói, megbízottjai férhetnek hozzá.

Az Adatkezelő 1 az alábbi adatfeldolgozót veszi igénybe a jelen tájékoztatóban meghatározott adatkezeléssel kapcsolatban:

Marketing ügynökség: Insomnia Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 18.).

A fentieken túl a személyes adatokat a jogszabályokban meghatározott esetekben a Közös Adatkezelők az illetékes hatóságok megkeresésére, vagy a felmerült jogi igény érvényesítése céljából az eljárni jogosult szervezetnek szintén jogosult ill. köteles továbbítani.

6. Az Érintettek jogai

Az Érintett a jelen Tájékoztatóban leírt adatkezeléssel összefüggésben a GDPR III. fejezetében foglalt jogokat érvényesítheti az alábbiak szerint:

Hozzájárulás visszavonása

Az Érintett jogosult arra, hogy a személyes adatainak kezelésére vonatkozó hozzájárulását bármikor, indokolás nélkül visszavonja, anélkül, hogy ez az Érintettre nézve bármilyen anyagi vagy egyéb kötelezettséggel járna. A hozzájárulás visszavonása a visszavonásig terjedő adatkezelés jogszerűségét nem érinti.

Hozzáféréshez és tájékoztatáshoz való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és amennyiben igen, az adatkezeléshez kapcsolódó információkhoz hozzáférést kapjon (adatkezelés célja, személyes adatok kategóriái, a személyes adatok forrására vonatkozó adatok stb.). Az Érintett továbbá másolatot kérhet az adatkezelés tárgyát képező személyes adatokról.

Helyesbítés joga

Az Érintett jogosult arra, hogy a Közös Adatkezelők által kezelt személyes adatainak helyesbítését, ill. kiegészítését kérje.

Törléshez való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére a Közös Adatkezelők töröljék az általuk kezelt személyes adatokat, amennyiben az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- az Érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- az Érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- a személyes adatokat a Közös Adatkezelőkre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- a személyes adatok gyűjtésére az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

A törlési jog ugyanakkor nem korlátlan, azt a vonatkozó uniós és hazai adatvédelmi jogszabályok előírásai korlátozhatják.

Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az Érintett az alábbi esetekben jogosult az adatkezelés korlátozásának a kérésére:

- az Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a Közös Adatkezelők ellenőrizzék a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és az Érintett az adatok törlése helyett az adatkezelés korlátozását kéri;
- a Közös Adatkezelőknek nincs szükségük a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az Érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy a Közös Adatkezelők jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintettnek jogos indokaival szemben.

Az adatkezelés korlátozását követően a korlátozás alá eső személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintettek hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió ill. valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

Az Érintetteknek továbbá joguk van arra, hogy a Közös Adatkezelők rendelkezésére bocsátott személyes adataikat elektronikus úton megkapják, és azokat más adatkezelőnek továbbítsák.

Tiltakozáshoz való jog

Az Érintettnek jogában áll tiltakozni személyes adatainak kezelése ellen, ha az adatkezelés közvetlen üzletszerzés érdekében történik. Ebben az esetben a tiltakozás tárgyát képező adatok közvetlen üzletszerzés érdekében a továbbiakban nem kezelhetők.

Panaszaival kapcsolatos ügyekben az Érintettnek jogában áll az illetékes adatvédelmi felügyeleti hatóságnál bejelentést tenni.

7. A joggyakorlás általános szabályai:

Az Adatkezelő 1 indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül tájékoztatja az Érintettet a kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és az Érintettek által előterjesztett kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő 1 a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított 30 napon belül tájékoztatja az Érintettet.

Az Adatkezelő 1 az Érintettek részére a tájékoztatást és intézkedést díjmentesen biztosítja. Ha az Érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, az Adatkezelő 1, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre:

a) észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy

b) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

A kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó jellegének bizonyítása az Adatkezelő 1-et terheli.

Ha a Közös Adatkezelőknek megalapozott kétségei vannak a kérelmet benyújtó természetes személy kilétével kapcsolatban, további, az Érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információk nyújtását kérheti.

8. Jogérvényesítési lehetőségek:

Az Érintettek a személyes adataik kezelésével kapcsolatban bármikor a Közös Adatkezelőkhöz fordulhatnak az alábbi elérhetőségen:

e-mail cím: info@kokibevasarlokozpont.hu

Az Adatkezelő 1 a beérkező kérelmeket a jelen Tájékoztató 7. pontjában meghatározott módon és határidőben köteles megválaszolni.

Az Érintett a jogai megsértése esetén a Közös Adatkezelőkkel szemben bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Azt, hogy az adatkezelés a jogszabályban foglaltaknak megfelel, a Közös Adatkezelők kötelesek bizonyítani. A per elbírálása a törvényszék, a fővárosban a Fővárosi Törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az Érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

Az Érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz is fordulhat (dr. Péterfalvi Attila a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elnöke, postai cím: 1363 Budapest, Pf.: 9., cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11, Telefon: +36 (1) 391-1400; E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu).